|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Id: | 42 | Wersja: | 1 | Tytuł: | Bonarka City Center |
| Autorzy: | Krzysztof Broński - 0; | | | | |
| **Bonarka City Center**, wielofunkcyjne centrum miejskie zlokalizowane na terenie dzielnicy Podgórze Duchackie przy ul. Kamieńskiego; powstało na ok. 19 ha poprzem. terenów d. zakładów chem. „Bonarka”; otwarte XI 2009. Inwestorem centrum była firma projektowa Roland Investments sp. z o.o., w której gł. udziałowcem (80% udziałów) jest TriGranit Holding Ltd. Aby stworzyć przyjazną miejską zabudowę konieczna stała się gruntowna rekultywacja terenu. Rozpoczęta 2006 rekultywacja oraz likwidacja zanieczyszczeń była jedną z największych realizacji tego typu w Polsce. Kamień węgielny pod inwestycję wmurowano II 2008. Zrealizowane przedsięwzięcie obejmuje zespół obiektów handl.-usługowych z parkingami, zaprojektowanych w postaci kilku brył prostopadłościennych, scalonych poprzez przestronne pasaże handlowe. Szklane powierzchnie przykrywające kompleks zapewniają dużą ilość światła dziennego. Budynki wykonano z naturalnych surowców (kamień, drewno, szkło). Wybór materiałów do fasad i elewacji odzwierciedla przem. przeszłość terenu. Integralną częścią jest przebudowana infrastruktura komunik. ułatwiająca płynny dostęp do całości kompleksu. Na pow. handl. wynoszącej ok. 92 tys. m2 znajduje się ponad 230 punktów handl.-usługowych i restauracji, w tym m.in.: Auchan, Media Expert, TK Maxx; pojawiają się także różne nowe marki. Metamorfozy obejmujące m.in. tworzenie innowacyjnych ekspozycji oraz nowy sposób zagospodarowania przestrzeni, czasem w parze z relokacją, przechodzą różne sklepy najemców tego obiektu. Umieszczony został tutaj również jeden z największych w Polsce megapleksów — Cinema City Bonarka. Na terenie BCC mieści się jeden z pierwszych na świecie ośrodków edukacyjno-wychowawczych w centrum handl.: Siemacha Spot. Przy budynku znajduje się trzypoziomowy parking o pojemności ponad 3,2 tys. miejsc. Właściciel Bonarki — NEPI Rockcastle plc jest wiodącym inwestorem oraz deweloperem nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wsch.; zarządcą obiektu jest firma Apsys Polska.W sąsiedztwie centrum handlowo-rozrywkowego powstaje kompleks biurowy Bonarka for Business (B4B) składający się z nowoczesnych biurowców klasy A, w starannie zaplanowanym układzie urbanistycznym. Pierwsze dwa biurowce należące do kompleksu otwarto w 2011, w kolejnych latach, oddawano do użytku następne budynki biurowe. W ramach B4B powstanie 10 biurowców, których łączna powierzchnia najmu wyniesie ok. 100 tys. m kw. Zastosowane nowoczesne rozwiązania architektoniczne, technologiczne i funkcjonalne, zapewniają pełną elastyczność w aranżacji wnętrz i optymalne środowisko pracy dla najemcy. B4B jest największym zespołem biurowców w południowej części Krakowa. Głównymi najemcami w kompleksie B4B są m.in.: Alexander Mann Solutions, State Street, Pegasystems, Herbalife Nutrition, Lufthansa Global Business Services, Global Logic Skelia, VSoft oraz Euroclear. W sąsiedztwie kompleksu handlowo-biurowego powstało osiedle mieszkaniowe Bonarka City Center.  Czy centrum biurowe Bonarka będzie miało osobne hasło? Jeżeli nie, warto tutaj wspomnieć, że obok centrum handlowego powstało także centrum biurowe. | | | | | |